



## DESCRIPTION

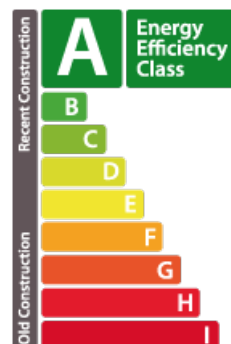
Magnifique appartement moderne de 57 m<sup>2</sup> avec un balcon de 14 m<sup>2</sup> dans le nouveau quartier "CLOCHE D'OR" à Luxembourg-Gasperich: hall d'entrée, pièce de vie spacieuse avec cuisine hyper équipée de style américain et grandes baies vitrées et accès au balcon avec vue dégagée, chambre à coucher avec placards intégrés, salle de douche, buanderie commune et cave. Possibilité de louer un emplacement intérieur. Immeuble neuf de grande qualité avec de superbes prestations: grandes baies vitrées en triple vitrage, armoires encastrées, domotique, chauffage au sol, parquet massif, vidéo-parlophone, stores électriques, luminaires LED. Situation très calme et centrale, situé à proximité du nouveau centre commercial Auchan, des accès d'autoroutes, de la gare TGV et du futur Tram et à quelques pas du grand parc municipal.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : 57m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : Non

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://adequat-immobilier.lu/detail-49>