



DESCRIPTION DU BIEN

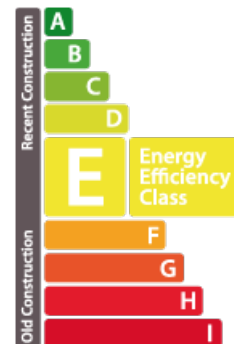
Splendide maison exceptionnelle et unique située au Luxembourg-Grund dans le quartier pittoresque et idyllique est également l'un des plus anciens de la ville de Luxembourg, avec des références historiques datant du XIV^e siècle. Cet immeuble datant du début 1900 a été entièrement rénové en 2000 et abrite aujourd'hui un restaurant renommé et étoilé. Le restaurant se décline sur 3 niveaux. Au dernier étage se situe un appartement avec salle de bains. Une belle terrasse adjacente à la maison pourra être installée. Cet immeuble unique est situé dans un cadre unique de la Ville de Luxembourg et le site est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1994, il est situé dans la partie basse de la ville, en plein cœur des anciennes fortifications qui en faisaient autrefois le tour et qui, après avoir été construites progressivement pendant neuf siècles, ont été finalement détruites en 1867 dans le cadre du Traité de Londres. Souvent décrit comme « un village dans une ville », le Grund dégage u...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 465m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-435>