



DESCRIPTION DU BIEN

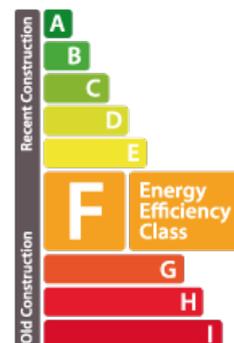
Splendide appartement-duplex moderne et lumineux d'une surface de 127 m² dans un petit immeuble résidentiel Hall d'entrée avec WC séparé, vaste séjour lumineux avec un accès balcon orientée plein sud avec une vue dégagée et imprenable, cuisine hyper-équipée, une chambre à coucher (bureau); 2ème niveau: 2 belles chambres à coucher, salle de bains avec douche et baignoire, double vasque; une cave; un emplacement parking intérieur et un emplacement parking extérieur, buanderie commune; L'appartement a été rénové récemment et se présente dans un état d'entretien impeccable, nombreux placards, parquet. L'appartement-duplex se situe au 2ème et 3ème étage d'un petit immeuble résidentiel (dont la majorité des appartements est habité par les propriétaires) qui est situé dans un des meilleurs quartiers résidentiels de la ville dans une situation calme à proximité des toutes les commodités: transport public, tram, centre commerciale, hôpital, écoles, des institutions européennes et du centre ville e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 127m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

F

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-425>