



## DESCRIPTION DU BIEN

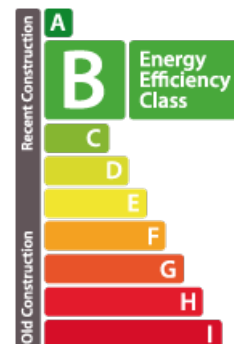
Superbe appartement moderne de +/-85m<sup>2</sup> avec jolie terrasse orientée plein sud et comprenant: Hall d'entrée, séjour lumineux avec balcon plein sud, cuisine style américaine, 2 chambres à coucher dont une avec balcon WC séparé, salle de bains, cave, buanderie commune et emplacement parking. Belles prestations (chauffage au sol, ventilation contrôlée, volets électriques, etc..) Passeport énergétique: B Disponibilité: 01.01.2025 Charges mensuelles: 300 EUR

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-424>