

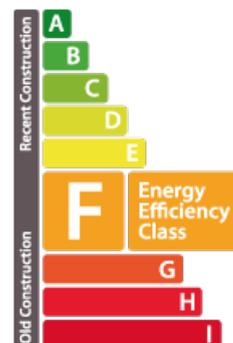


## DESCRIPTION DU BIEN

Joli studio entièrement meublé de 25 m<sup>2</sup>, partiellement modernisé comprenant: Hall d'entrée, séjour avec balcon (sud-ouest), salle de douche, kitchenette entièrement neuve, lit escamotable, cave, buanderie avec machine à laver. Loué pour une seule personne. Très lumineux et calme, situé à 10 minutes à pied du centre ville, à proximité de transports en commun, des Institutions européennes, du Centre universitaire, commerces. Disponible immédiatement Charges mensuelles: 200 EUR Classe énergétique: F.F.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 25m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-421>