



## DESCRIPTION DU BIEN

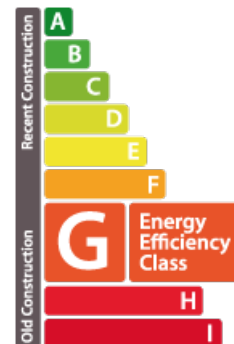
Bonne maison de ville mitoyenne sur un terrain de 1 a 99 cahall d'entrée avec WC séparé, salon - salle à manger, cuisine séparée donnant sur un balcon, 1er étage: 3 belles chambres à coucher, une salle de bains, 2ème étage: grand grenier aménageable (2 chambre à coucher, salle d'eau), sous-sol: cave, buanderie, garage, sortie vers le jardin Bonne maison avec beaucoup de potentiel dans une belle situation résidentielle à proximité des écoles et commerces. Le maison dispose d'un petit jardin orienté sud-sud-ouest. Travaux de rénovation à prévoir. La maison est libre de toute occupation et disponible de suite.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 185m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **adeQuat immobilier S.A**

📍 **31, rue Notre Dame L-2240**

☎ **(+352) 22 22 91 1**

✉ **info@adequat.lu**

🌐 **https://www.adequat-immobilier.lu/detail-417**