



## DESCRIPTION

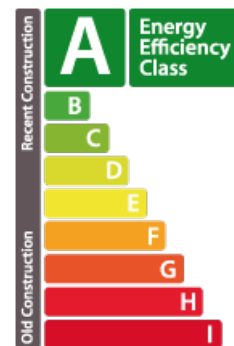
Magnifique appartement moderne et lumineux de 65 m<sup>2</sup> avec un balcon de +/- 4 m<sup>2</sup> comprenant: séjour lumineux avec des grandes baies vitrées et accès balcon hall d'entrée avec placards, salle de bain avec fenêtre, grande chambre à coucher avec des placards, cuisine entièrement équipée de type américaine, grande cave, buanderie commune, emplacement de parking. Belle vue dégagée et imprenable, balcon orienté sud/ouest. Finition de standing: parquet, matériaux haut de gamme, stores (protection solaire) électrique, ventilation contrôlée, chauffage au sol, vidéo parlophone, etc.. Idéalement situé à proximité du centre ville en pleine verdure, A deux pas de l'arrêt de bus, gare ferroviaire et des commerces

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : Oui

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://adequat-immobilier.lu/detail-41>