

## DESCRIPTION DU BIEN

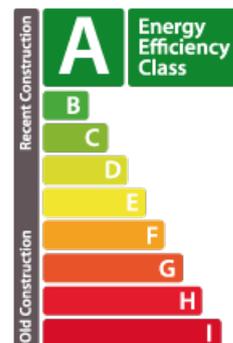
Splendide penthouse moderne de 130 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon de 85 m<sup>2</sup> comprenant:accès privatif par ascenseur, hall d'entrée, grand salon lumineux avec cuisine entièrement équipée de type américaine et accès à une terrasse de 52 m<sup>2</sup>, 3 chambres à coucher dont une avec grands placards encastrés, grande salle de bain avec baignoire et douche et une fenêtre, salle de douche, wc séparé, débarras avec connexion pour machine à laver, cave, buanderie commune, emplacement de parking pour deux voitures.Belle vue dégagée et imprenable sur le complexe du banc de Gasperich.Finition de standing: parquet, matériaux haut de gamme, stores (protection solaire ) électrique,ventilation contrôlée, chauffage au solvideoparphone, alarme etc..Disponible :1er août 2024Classe énergétique : ABcharges mensuelles 600 euros

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat-immobilier.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-400>