



DESCRIPTION DU BIEN

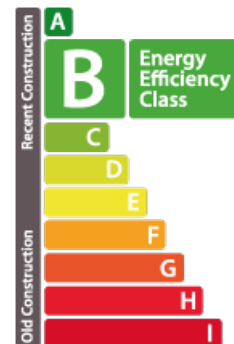
Somptueuse villa d'exception de construction récente et d'architecture résolument contemporaine nichée dans un écrin de verdure située à 5 minutes de la frontière luxembourgeoise sur un terrain de 19 a 20 ca. La villa développe une surface brute d'environ 380 m². Belle entrée, WC séparé, grand séjour et salle à manger avec des grandes baies vitrées donnant accès sur la terrasse et le jardin avec la piscine chauffée et un accès spectaculaire vitré sur la cave à vin, feu ouvert, cuisine hyper équipée, grande pièce de réserve, grande terrasse avec une vue imprenable sur la verdure. Belle cage d'escalier qui dispose également d'un ascenseur qui donne accès aux étages. Suite parentale avec dressing et une grande salle de bain en suite, 3 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé, chaufferie, buanderie, caves. La villa dispose d'un garage pour 3 voitures. Elle dispose également d'un joli jardin aménagé avec une splendide piscine 4m x 9m chauffée. La villa est très lumineuse avec des finit...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-383>