

Maison

314m² 4 Chambre(s) Luxembourg-Belair







DESCRIPTION DU BIEN

Splendide maison unifamiliale 3 façades d'architecture résolument contemporaine de très haut standing située au calme dans un des meilleurs quartier résidentiel de la ville de Luxembourg sur un terrain de 3a30ca Rez-de-chaussée: vaste hall d'entrée, magnifique séjour lumineux avec feu ouvert et avec une cuisine style américaine entièrement équipée de haut de gamme, WC séparé,1er étage: 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, WC séparé2ème étage: 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, WC séparé3ème étage: vaste pièce vitrée très lumineuse (bureau, fitness, loisir, etc..) WC séparé,sous-sol : garage, cave, buanderie, local technique et chaufferie.La villa développe une surface utile de 314,36m2 dont 276,30m2 habitables.La villa présente des finitions haut de gamme (ascenseur, parquet massif, isolation acoustique, etc..) et des installations techniques de pointe:ventilation mécanique contrôlée à double flux, plafond rafraîchissant, climatisation par air pulsé, aspiration cent...

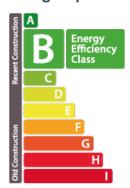
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 4 Surface : 314m² Nb. de sdb : 3

Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



- adeQuat immobilier S.A
- **⊘** 31, rue Notre Dame L-2240
- (+352) 22 22 91 1
- https://www.adequat-immobilier.lu/detail-327