

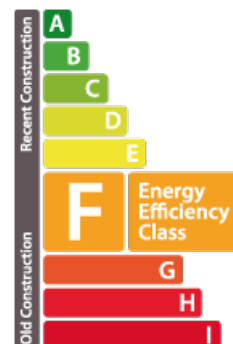


## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement rénové récemment comprenant: grande hall d'entrée avec deux placards, cuisine entièrement équipée neuve et séparée avec accès à une loggia et à un débarras, grand living lumineux avec une séparation pour un bureau ou bien une 3ème chambre à coucher, deux chambres à coucher avec placards dont une avec accès à un balcon de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec fenêtre, une salle de douche, toilette séparé, emplacement de parking, buanderie commune, grande cave. Belles prestations: volets électriques, porte d'entrée sécurisée, placards... Situation idéale dans un quartier tranquille, à proximité de commerces, de connexion de bus et à 10 minutes à pieds du centre-ville. Charges mensuelles: 450 EUR Classe énergétique: FG Disponibilité: 01.02.2025

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 107m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

📞 (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-286>