



DESCRIPTION DU BIEN

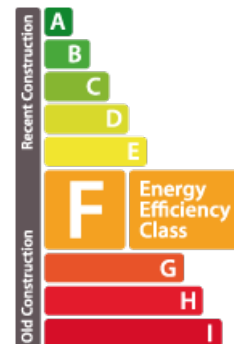
Belle maison libre de 3 façades sur les hauteurs de Limpertsberg d'une surface brute de 396 m². Situation de tout 1er ordre dans une rue sans issue; vue splendide dégagée et imprenable. Hall d'entrée; WC séparé, cuisine équipée, séjour 57 m²; 1er étage: 4 chambres à coucher; 2 salles de bain, WC séparé, 2ème étage: grande pièce d'environ 65 m². sous-sol: caves, salle de bain, accès jardin, double garage. Travaux de modernisation à prévoir. Magnifique situation en face d'une aire de jeux, du Parc Tony NEUMAN, arrêt de bus, à proximité des commerces, écoles et université de Luxembourg, à deux pas du "BAMBESCH"; Vue imprenable sur la forêt, Situation résidentielle au calme. Disponible: de suite. CPE: F F

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 396m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

✓ adeQuat immobilier S.A

📍 31, rue Notre Dame L-2240

☎ (+352) 22 22 91 1

✉ info@adequat.lu

🌐 <https://www.adequat-immobilier.lu/detail-273>